

Con la presente  
I sottoscritto/a \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
o di \_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_  
con sede legale in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_  
Dichiarando di avere e/o rappresentare la piena proprietà dell'immobile di seguito indicato

### CONFERISCE

All'agenzia \_\_\_\_\_ P.I.02354180594 con sede legale in Aprilia(Lt) via dei Lauri n. 116, in persona del legale rappresentante Sig.Marco Caponi, iscrizione al ruolo n. 1500 della C.C.I.A.A. Di Latina

### INCARICO

di mediazione per la vendita dell'immobile/i sottoscritti alle condizioni di seguito indicate:  
Città \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

Composizione:  
Cantina: si no Ascensore: si no Box: si no Proprietà \_\_\_\_\_

Provenienza: Acquisto Successione Donazione Altro \_\_\_\_\_

Stato dell'immobile: Libero Locato \_\_\_\_\_

Iscrizioni/trascrizioni/pregiudizievoli: si no \_\_\_\_\_

Conformità degli impianti con relativa certificazione: si no \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a dichiaro/a che l'immobile in oggetto è regolare ai fini della sua commerciabilità ai sensi della legge 47/85 e successive modifiche e integrazioni: si no \_\_\_\_\_

### CONDIZIONI DELL'INCARICO DI MEDIAZIONE

1) Il presente incarico ha durata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ è irrevocabile, viene anche da Voi accettato per la stessa durata con sottoscrizione in calce, nessuna delle parti potrà recedere durante il periodo della sua validità. Esso si intenderà tacitamente rinnovato, di volta in volta, per un pari periodo di tempo, salvo disdetta da darsi con raccomandata A.R. che dovrà pervenire almeno \_\_\_\_\_ gg. Prima della scadenza.

2)RESTA COMUNQUE INTESO CHE NULLA VI SARA' DOVUTO IN CASO DI MANCATA CONCLUSIONE DELL'AFFARE AD ECCEZIONE DI QUANTO PREVISTO DALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE VIGENTI NELLE CLAUSOLE N. 9 E 10.

3) Il prezzo di vendita è di Euro \_\_\_\_\_ Euro \_\_\_\_\_ compreso eventuale residuo capitale di mutuo. La stipula dell'atto di compravendita dovrà effettuarsi entro e non oltre il \_\_\_\_\_

Condizioni di pagamento: \_\_\_\_\_  
In ordine al pagamento del prezzo, l'acquirente potrà avvalersi, a sua cura e spese, di mutui e/o finanziamenti. L'importo verrà messo a disposizione del notaio rogante, assolve le formalità richieste dall'ente erogatore.

4) Vi autorizzo a far sottoscrivere dagli eventuali acquirenti una proposta d'acquisto, per la quale mi obbligo a versare al momento della avvenuta comunicazione dell'accettazione della proposta, un compenso provvigionale pari al \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ per cento) più iva sul prezzo accettato di vendita.

5) Garantisco che l'immobile oggetto del presente incarico, verrà trasferito all'atto notarile libero da oneri, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche e con la più ampia garanzia per vizi ed evizioni ad eccezione di \_\_\_\_\_  
I sottoscritto/a garantisce la piena regolarità dell'immobile riguardo le norme urbanistiche, edilizie, fiscali, sollevando a riguardo da ogni responsabilità l'agente immobiliare, tenendolo sollevato da eventuali pretese di terzi.

6) Dichiaro di avere e/o rappresentare la piena ed esclusiva disponibilità dell'immobile in oggetto, impegnandomi fin d'ora a fornire tutta la documentazione necessaria all'espletamento del presente incarico, obbligandomi ad ottenere ove occorra, il consenso del mio coniuge o di ogni altro avente diritto sull'immobile.

7) Mi impegno fin d'ora a consegnare l'immobile in oggetto:  
libero da persone e cose contestualmente al rogito notarile, locato a \_\_\_\_\_ e  
così verrà compravenduto.

8) Vi autorizzo a far visitare l'immobile a persone da voi accompagnate e ad utilizzare qualsiasi tipo di pubblicità che riterrete più idonea. Orario visite previsto: \_\_\_\_\_

9) Il compenso provvigionale di cui al precedente punto 4), vi sarà in ogni caso dovuto anche qual'ora:  
a - Rifiuterà di accettare la proposta d'acquisto per il prezzo indicato al punto 3)  
b - La vendita venga effettuata entro il termine massimo di 24 mesi dalla scadenza del presente incarico a soggetti che avranno visitato l'immobile tramite vostro lavoro.  
c - La vendita non verrà perfezionata per errate indicazioni fornitevi o per rifiuto di fornire gli atti di provenienza.

10) A titolo di penale e quindi esente da IVA ai sensi dell'art.15 comma 1, del D.P.R. 833/72, vi corrisponderà in luogo di quanto previsto al punto 4), una percentuale ridotta al \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ per cento) sul prezzo di vendita richiesto nel presente incarico, fatto salvo il maggior danno, qualora:

A-impedirò le visite all'immobile

B-revocherò l'incarico prima della scadenza

C-l'immobile venga venduto dal sottoscritto o da terzi, durante la validità del presente incarico, ove conferito in esclusiva.

Nei casi b) e c) sopracitati qualora abbiate già raccolto una proposta conforme al punto 3) prima che il sottoscritto vi abbia comunicato l'avvenuta vendita o la revoca dell'incarico a mezzo di lettera raccomandata A.R. (correlata da documentazione certa), vi corrisponderà comunque il compenso provvigionale previsto al punto 4).

11) Nel caso di recesso dell'impresa di mediazione immobiliare in data anteriore alla scadenza del presente incarico comunicatavi a mezzo lettera raccomandata A.R. Sarà obbligo della stessa corrispondervi la somma stabilita di Euro ( \_\_\_\_\_ /00)

12) Per qualunque controversia, relativa all'interpretazione o all'esecuzione del presente incarico, il Foro competente sarà quello della provincia del domicilio del venditore.

13) Ai sensi dell'articolo 1469 ter comma 4. Cod. Civ. "CONDIZIONE OGGETTO DI TRATTATIVA INDIVIDUALE" Il presente conferimento di incarico è:

**IN ESCLUSIVA:** per controbilanciare l'esclusività a suo favore l'impresa di mediazione \_\_\_\_\_ si obbliga ad impegnare la propria organizzazione per promuovere la vendita, in particolare effettuando pubblicità sulla banca dati all'indirizzo internet \_\_\_\_\_ e/o riviste periodiche del settore. Si impegna inoltre ad affiggere cartelli con la descrizione dettagliata dell'immobile nella vetrina dell'agenzia, o in zona ove l'immobile è situato; a relazionare il sottoscritto circa l'andamento delle trattative; ad assicurare assistenza professionale fino alla data del rogito.

Firma per approvazione \_\_\_\_\_

**NON IN ESCLUSIVA:** in questo caso il sottoscritto potrà vendere privatamente e tramite terzi senza nulla dovere all'impresa di mediazione immobiliare a titolo provvigionale o penale ed il presente si intenderà risolto nel momento in cui vi comunicherà con raccomandata A.R. l'avvenuta vendita.

Firma per approvazione \_\_\_\_\_

NOTE:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Ai sensi degli articoli 1341-1342 Cod. Civ. approvo specificatamente i punti 1 (durata dell'incarico, divieto di recesso e tacito rinnovo), 3 (prezzo richiesto), 4 (compenso provvigionale) 9 (casi in cui il compenso provvigionale è ugualmente dovuto), 10 (penale), 11 (recesso dell'impresa di mediazione immobiliare), 12 (Foro competente).

Luogo e data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa comunicata ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196 /2003 "codice in materia di protezione dei dati personali" e di aver avuto conoscenza dei diritti in esso previsti a tutela della privacy nonché di aver preso atto di tutti gli obblighi previsti in capo all'agente immobiliare della legge n. 197/191 (legge antireciclaggio) e successive modificazioni e regolamenti e/o provvedimenti attuativi ed esplicativi, quali a titolo semplificativo, l'obbligo di identificazione, registrazione e conservazione delle informazioni relative alle parti ed all'affare mediato. Per tanto il sottoscritto dà il consenso al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs 196/2003 ed alla normativa antireciclaggio vigente. Tali dati saranno usati per lo svolgimento del presente incarico e per la finalità ad essa connessa ed esplicita nell'informativa allegata e consegnata.

Luogo e data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

PER ACCETTAZIONE DELL'INCARICO DI MEDIAZIONE iscr. ruolo n. 1500 C.C.I.A.A. Latina

Firma agente immobiliare \_\_\_\_\_